



# ПРОЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ «INTERPARES PRIM» SA (г. Кишинёв)



2015 г.

# Инвестиционный проект «UNIVERSCOM» SA



Акционерное Общество **“Universcom” SA** – компания, созданная в декабре 1993 года на основе слияния оптовых баз системы Министерства Торговли Республики Молдова.

Исторические наименования баз, вошедших в акционерное общество: «Молдобувторг», «Молдшвейторг», «Молдтрикотажторг», «Молдтекстильторг».

Деятельность в сфере оптовой торговли на этих предприятиях началась в пятидесятые годы прошлого столетия. На рынке оптовой торговли компания находится более 60 лет и обладает репутацией надёжного партнёра, как перед поставщиками и иными контрагентами, так и перед трудовым коллективом и публичным бюджетом.



# Инвестиционный проект «UNIVERSCOM» SA



- ❑ *Месторасположение объекта:* Республика Молдова, мун. Кишинэу, ул. Петрикань, 21/3.
  
- ❑ *Площади предприятия* составляют **10,4 тыс. м<sup>2</sup>**.
  
- ❑ *Основные виды деятельности* – оптовая и розничная торговля текстильными товарами всех видов, одеждой, обувью, а также оказание услуг складской логистики и предоставление складских площадей в имущественный найм.
  
- ❑ Предприятие является обладателем авторизации на таможенный склад типа „С”, предлагая предприятиям-импортерам в Молдове взаимовыгодное трехстороннее сотрудничество по размещению импортируемых товаров в таможенный склад под таможенный контроль.

# Инвестиционный проект «UNIVERSCOM» SA



Проект предусматривает **2 направления инвестирования:**

1. **Девелопмент данного объекта**, его модернизация и техническое переоснащение существующих складских помещений под класс «В» для хранения с предоставлением логистических услуг и частичной сдачи в имущественный найм.
2. **Создание современного транспортно-логистического комплекса (ТЛК)**, класса «А» на площади около 2500 м<sup>2</sup> (с перспективой увеличения площади ТЛК до 11 000 м<sup>2</sup> по периметру), включающего складские помещения для обработки и хранения продовольственных и непродовольственных товаров, среднетемпературный склад для хранения охлаждённых товаров и продукции, низкотемпературный склад для хранения замороженных товаров.

Полезный объем ТЛК: примерно 17 000 куб. м.

Условная емкость хранения ТЛК: 3 800 тонн.



# Инвестиционный проект «UNIVERSCOM» SA



- ❑ **Общая стоимость проекта: 2 000 000 евро**
- ❑ **Собственный вклад экономического агента: 400 000 евро (20 % или определяется в процессе переговоров).**
- ❑ **Тип сотрудничества с иностранным партнером:**  
Совместное предприятие / кредит на выгодных условиях / грант / партнерство



# Инвестиционный проект «CONSATOR» SA (совместно с «Universcom» SA)

- ❑ *Месторасположение объекта:* Республика Молдова, г. Унгены (пограничная с Европейским Союзом зона).
- ❑ Изначально предприятие было предназначено для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники и транспорта. На территории, площадь которой составляет **3,03 га**, находятся здания и сооружения общей площадью **7700 м<sup>2</sup>**, из них 5000 м<sup>2</sup> – производственные площади, которые могут быть использованы как складские помещения, так и для размещения производственного оборудования.



# Инвестиционный проект «CONSATOR» SA

Предлагается проект - организация приграничной торговли. Возможен девелопмент проекта в направлении организации мегамаркета (megamarket) и его последующей продажи международному сетевому оператору.

Предполагаемая начальная стоимость инвестиций: 1,0 млн. евро.



# Инвестиционный проект - штамповочно-механический завод «FITING» SA



**Месторасположение объекта:** Республика Молдова, г. Окница, ул. Ливезилор, 31 (приграничная зона с Украиной).

Окницкий штамповочно-механический завод «Fiting» SA, бывший Окницкий опытный завод технологического оборудования, организован 1 апреля 1956 года. Основными видами деятельности «Fiting» SA являются производство мебельной фурнитуры и метизов, замочно-скобянных изделий, садово-огородного инструмента и инвентаря, печного оборудования и инструмента, а также других видов изделий из металла, в том числе промышленного инструмента и технологической оснастки.



# Инвестиционный проект - штамповочно-механический завод «FITING» SA



Предприятие производит и реализует свыше 160 наименований металлоизделий высшего качества по доступной цене, которые группируются следующим образом: мебельная фурнитура – свыше 60 наименований; хомуты для крепления трубопроводов – 10 наименований; садово-огородный инвентарь – 8 наименований; замочно-скобяные изделия – свыше 50 наименований; метизы – 30 наименований; специальное технологическое оборудование; печное оборудование и инструмент.

Производственные площади завода составляют **22036 м<sup>2</sup>**. Площадь занятых земель составляет 6,6 га, в том числе **4,4 га** – собственность предприятия.

Целевые рынки сбыта: Молдова, Украина, Румыния, Россия, страны Европейского Союза.

**Предполагаемая стоимость инвестиций для реновации предприятия : 2,0 млн. евро.**



# Инвестиционный проект - «INCOMAŞ» SA



**Месторасположение объекта:** Республика Молдова, мун. Кишинэу, ул. Транснистрия, 16/1.

Металлообрабатывающее и машиностроительное предприятие «Incomas» SA ведёт свою историю с 11 апреля 1972 года. Более 39 лет «Incomas» SA является одним из самых крупных и успешных металлоперерабатывающих предприятий Республики Молдова, которое специализируется в строительной индустрии и отрасли производства строительных материалов.

«Incomas» SA производит: металлоконструкции зданий, производственных помещений, металлоконструкции мостов, сушильные камеры для фруктов и табака, промышленные холодильники, станки «Фермер» для производства тротуарной плитки и искусственного камня «Фортан», оборудование для производства строительных материалов, выполняет работы по механической обработке и многое другое.



# Инвестиционный проект - «INCOMAŞ» SA

«Incomaş» SA является предприятием замкнутого цикла. Здесь производится все, начиная с оригинальных конструкторских идей и заканчивая не только производством, но и монтажом металлоконструкций. Располагает большими производственными площадями, (цехами пролётом 18-24 п/м, L=120п/м) стапелями, грузоподъемными механизмами г/п 16-20 тонн, складскими помещениями, парком большегрузного автотранспорта. На предприятии имеется большой парк уникального оборудования, который позволяет выполнять любые виды операций по механической обработке крупногабаритных деталей и узлов.

Предприятие может перерабатывать 2000-3000 тонн металла в год.

Привлекательность предприятия обусловлена качеством выпускаемой продукции. На предприятии технология сварки аттестована по Европейским нормам EN 729/ISO3834, что позволило «Incomaş» SA выйти на экспорт.



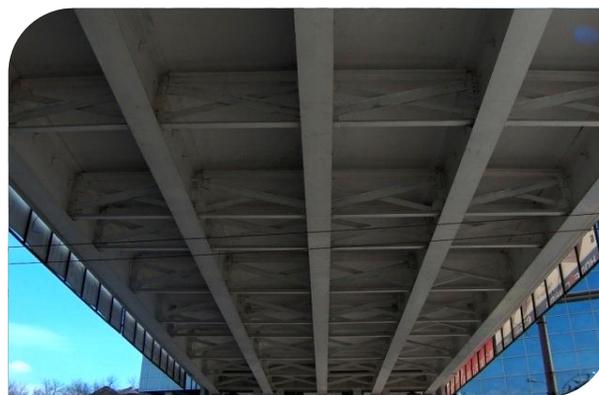
# Инвестиционный проект - «INCOMAŞ» SA

**Incomaş** S.A.

Основные направления инвестирования на «Incomaş» SA: металлообрабатывающее оборудование, модернизация участка (линии) по полимерной покраске металлоконструкций и металлоизделий, а также приобретение и ввод в эксплуатацию линии оцинкования крупногабаритных металлоконструкций и металлоизделий.

Целевые рынки сбыта: Молдова, Румыния, Россия, Украина, Германия, Италия.

**Предполагаемая начальная стоимость инвестиций: 3,0 млн. евро.**



# Инвестиционный проект - Молдавский трубный завод «PROTOS» SA

**Месторасположение объекта:** Молдавский трубный завод «Protos» SA расположен в с. Фэлешть Ноу, на юго-западной окраине города Фэлешть. Город Фэлешть находится на северо-западе Республики Молдова, в 129 км от столицы Республики Молдова - города Кишинэу. В 48 км от г. Фэлешть находится крупные пункты перехода границы – Унгень и Скулень, с которыми он связан асфальтированной автомобильной дорогой.

Географическое положение и существующая транспортная инфраструктура способствуют минимизации транспортных, а также временных затрат при экспорте продукции в страны юго-восточной Европы и импорте сырья из стран СНГ железнодорожным и автомобильным транспортом.



# Инвестиционный проект - Молдавский трубный завод «PROTOS» SA

Предприятие специализируется на производстве стальных водопроводных, электросварных прямошовных и профильных труб, отвечающих мировым стандартам качества. Продукция завода, являясь конкурентоспособной как по цене, так и по качеству, успешно продается на рынках Молдовы, Румынии и Латвии через своего официального дилера - СП «Orvento Metal Trading Company» SRL, являющейся крупным в Молдове предприятием по металлоторговле и оказанию услуг металлосервиса.

В настоящий момент МТЗ «Protos» SA освоил выпуск 21 типоразмера труб. Все производимые трубы подвергаются 100% дефектоскопии и тестовым испытаниям контроля качества в соответствии с требованиями международных стандартов. Высокое качество готовой продукции достигается отлаженной технологией и заводской системой входного контроля сырья, а также контролем качества на выходе в соответствии с международным сертификатом качества ISO 9001:2008.



# Инвестиционный проект - Молдавский трубный завод «PROTOS» SA

Для обеспечения стабильного производства 30000 тонн высококачественной металлопродукции ежегодно, а также их реализации на внутреннем рынке Молдовы и в странах Балканского и Прибалтийского регионов, данный Инвестиционный проект МТЗ «Protos» SA предусматривает привлечение инвестиций:

- для замены и обновления морально устаревшего оборудования с проведением пуско-наладочных работ
- осуществление профилактического и текущего ремонта станов ТЭСА 30 – 76 и ТЭСА 6 – 40
- для капитального ремонта производственных и бытовых помещений

**Предполагаемая общая стоимость инвестиций: 1 020 000 евро.**



# Инвестиционный проект - «CONSAM» SA



**Месторасположение объекта:** Республика Молдова, мун. Кишинэу, ул. Индустриальная, 75.

«Consam» SA было создано 16 ноября 1992 г. на базе Кишиневского Домостроительного Комбината № 2, основанного в 1961 г. Отраслевая принадлежность предприятия – строительство. Помимо строительства крупных жилых и офисно-административных объектов, оказываются услуги по земляным работам, ремонту, реконструкции и благоустройству.

Сегодня, одна из немногих в Молдове, компания «Consam» SA ведет собственное строительство 17 этажного жилого комплекса с применением монолитной технологии. В 2014 году закончено строительство 9 этажного жилого дома с применением каркасно-каменной технологии.



# Инвестиционный проект - «CONSAM» SA



Предлагается значительное увеличение доли ремонтно-отделочных работ, осуществляемых «Consam» SA, более масштабное их развитие, как отдельного подразделения компании, что обеспечит альтернативу для непрерывности процесса производства работ в течение всего строительного цикла.

Инвестиции необходимы для приобретения основных средств, обеспечивающих процесс производства ремонтно-отделочных работ и для успешного выполнения планов строительства объектов компании, а также есть необходимость приобретения средств малой механизации и строительного оборудования и технологий, нового автотранспорта и грузоподъемных механизмов.

**Предполагаемая начальная стоимость инвестиций: 1,5 млн. евро.**



# Инвестиционный проект «GALANTA» SA



**Месторасположение объекта:** Республика Молдова, г. Оргеев, ул. В. Лупу, 171 (40 км от г. Кишинева).

«Galanta» SA – предприятие, занимающееся на протяжении 60-ти лет производством текстильной галантереи. На данный момент является единственным в Молдове производителем широкого ассортимента лент, шнуров, тесьмы, жаккардовых лент.

Предприятие владеет земельным участком площадью **4,4605 га**, из которых свободные площади составляют более 3 га, а также располагает неиспользуемыми производственными площадями для расширения производства по назначению или внедрения новых видов производств. Общая площадь зданий и сооружений составляет **26 418,1 м<sup>2</sup>**.

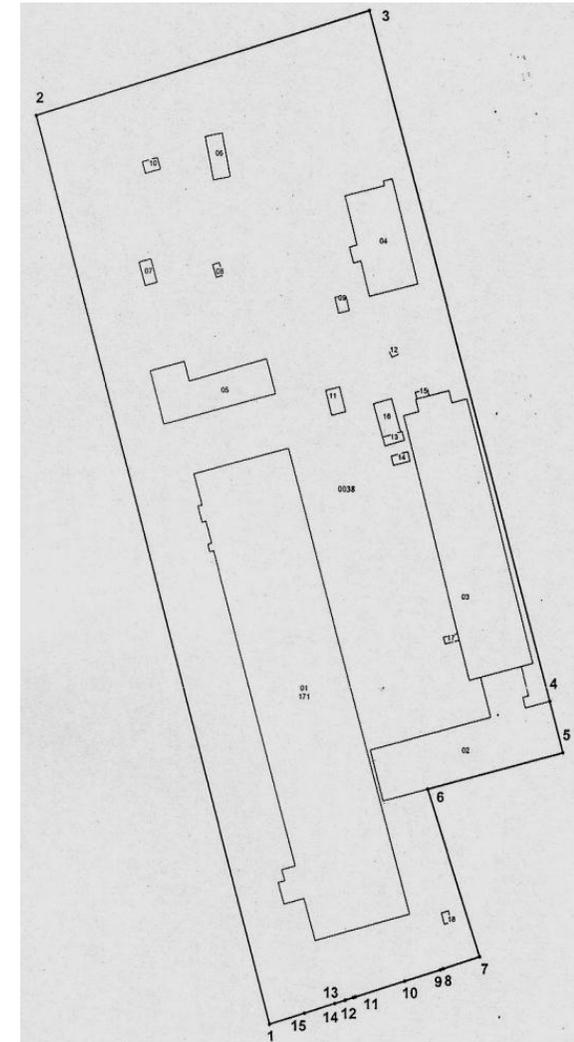


# Инвестиционный проект «GALANTA» SA



**Предлагаемый проект - организация современного ткацкого производства натуральных трикотажных тканей и пошиву из них современных моделей швейных изделий (в том числе, бельевой трикотаж и джерси), с последующей их поставкой на целевые рынки сбыта (Молдова, Румыния, Россия, Украина, Беларусь, Китай, Индия).**

**Предполагаемая начальная стоимость инвестиций: 4,5 млн. евро.**



# Инвестиционный проект «JANCOM» SA



**Месторасположение объекта:** Республика Молдова, Кагульский р-н, село Зырнешты (15 км от г. Кагул).

Основными видами деятельности предприятия являются заготовка, хранение и сбыт фруктов, винограда и ягод. Активы предприятия включают земельный участок площадью **0,65 га** и **3 холодильные камеры ёмкостью хранения на 1500 куб.м** каждая.



# Инвестиционный проект «JANCOM» SA



**Предлагаемый проект - осуществление процесса заготовки фруктов, винограда и ягод различных сортов с последующей реализацией под фирменным брендом на перспективных целевых рынках.** Инвестиции необходимы в модернизацию холодильного оборудования, создание упаковочного дома, организации хранения фруктов, винограда и ягод в газовой среде, посадку 50 гектаров виноградных плантаций, создание/продвижение бренда и продукции на целевые рынки (Молдова, Румыния, Россия, Украина, Беларусь, страны ЕС и Ближнего Востока).

В течение 5 лет с момента начала реализации проекта планируется расширить производственные мощности предприятия и достигнуть объема хранения винограда столовых сортов в 4 000 – 5 000 тонн.

**Предполагаемая общая стоимость инвестиций: 2,5 млн. евро.**



# Модератор проектов - Инвестиционная Компания «Interpares Prim» SA



**Дата регистрации компании:** 03.11.1994 г.

**Стоимость активов на 30.06.2015 г. :** 119 725 246 MDL (5 300 000 EUR)

**Адрес:** Республика Молдова, MD-2068, мун. Кишинэу, ул. М. Басараб, 2а

**Номера телефонов:** + 373 (22) 32 50 00, + 373 (22) 32 24 18;

**Номер факса:** + 373 (22) 32 24 18

**E-mail:** [interpares.prim@gmail.com](mailto:interpares.prim@gmail.com)

**Web:** [www.interpares.md](http://www.interpares.md)